

**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale
“Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo”**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)
SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

DELIBERAZIONE N° 44/2013

OGGETTO: Installazione di manufatti amovibili per area demaniale in località Fiume Morelli – Ditta Associazione Stefan - Determinazioni su richiesta di Parere.

L'anno duemilatredici giorno trenta del mese di dicembre in Ostuni, presso la sede degli uffici de Parco in via Cattedrale, 11 ad Ostuni, a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

		pres.	ass.
Prof.ssa ANGLANI Giulia	Presidente	X	
Avv. COLUCCI Giuseppe	Membro esperto	X	
Dr. LOMBARDI Vito	Membro esperto		X
Avv. PUTIGNANO Vincenzo	Membro esperto	X	

Con la partecipazione alla seduta del Direttore del Parco Dr. Gianfranco CIOLA con voto consultivo, che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Ostuni, 30 dicembre 2013

Il Direttore

F.to Dr. Gianfranco CIOLA

IL PRESIDENTE

dall'esame della documentazione acquisita e delle preliminari valutazioni istruttorie operate dagli uffici dell'Ente Parco Paco, relaziona:

che con nota acquisita agli atti in data 20.11.2013 prot. n. 399, la sig.ra Salamida Francesca nata ad Alberobello (BA) il 7.07.1962 e residente ad Alberobello in via Monte Cucco, 47 C.F. SLMFNC62L474149F, in qualità di legale rappresentante della A.S. Stephan con sede legale in Via Sette Liberatori della Selva, 26 in Alberobello (BA), ha avanzato richiesta di parere in merito alla installazione di manufatti amovibili, di un parcheggio per autoveicoli con pertinenze e viabilità a servizio della balneazione su area agricola identificata al catasto terreni del Comune di Ostuni, in località Fiume Morelli al foglio 2, particella 251.

All'istanza di parere è allegata la seguente documentazione:

1. N. 2 copie della Relazione tecnico illustrativa, Elaborati grafici di progetto, Relazione di impatto;
2. N. 1 copia della Valutazione di Incidenza inoltrata all'Ufficio Ecologia e Ambiente della Provincia di Brindisi;
3. Copia di osservazione al Piano territoriale del Parco di prossima approvazione.

Dall'esame della documentazione acquisita in atti, emergono le seguenti valutazioni istruttorie:

Descrizione intervento

Il Progetto per cui viene richiesto il parere dell'Ente Parco riguarda l'adeguamento delle strutture oggetto di concessione demaniale mediante la posa in opera di bagni, docce, chiosco bar, e direzione mediante la realizzazione di manufatti prefabbricati.

In particolare i manufatti da realizzare consistono:

- **Area di sosta per autoveicoli** per il parcheggio di 42 auto sorvegliata da un piantonamento posto all'ingresso con realizzazione di nuove alberature per creare ombra alle auto e motocicli parcheggiati. All'interno del parcheggio sarà realizzato un collegamento pedonale in legno per giungere all'area a servizi posta all'interno dello stesso parcheggio.
- **Locale direzione, primo soccorso e info point** collocato all'ingresso dell'area parcheggio utilizzato come stazione di piantonamento e controllo dell'area di sosta dei veicoli, semiprefabbricato in legno delle dimensioni di mq 3,0 h int 240 cm.
- **Pensilina in legno** da installare in prossimità dell'ingresso lungo il perimetro dell'area di intervento.
- **Chiosco bar** in semiprefabbricato in legno con due finestre banco apribili con sponda a ribalta per la somministrazione di prodotti confezionati già imbustati delle dimensioni di 8,3 mq, h int. 240 cm.
- **Servizi igienici** del numero di 2 bagni chimici, uno per ogni sesso, di cui uno destinato a disabili di dimensioni 4,5 mq + 1,25 mq, h int. 240 cm.
- **Docce** del numero di 4 di cui una destinata a disabili.
- **Dispensa/magazzino**, in cui saranno allocati anche il generatore elettrico (gruppo elettrogeno) e i serbatoi di approvvigionamento idrico. Dimensioni 8,5 mq, h int. 230 cm.
- **Locale recupero idrico**, con serbatoio da 3000 lt collegato ad una pompa di sollevamento per il recupero delle acque di scarico delle docce ai fini dell'irrigazione. Dimensioni 2 mq, h int. 230 cm.

L'approvvigionamento idrico avverrà tramite l'installazione di uno o due serbatoi di acqua da 5000 lt in pvc. Una pompa di sollevamento fornirà acqua ai bagni chimici, alle docce e al lavabo del chiosco-bar. L'adduzione di acqua da tali serbatoi avverrà attraverso autobotti.

Le acque di scarico dei servizi igienici (bagni chimici) verranno smaltite tramite autobotti.

Verrà realizzato un impianto fotovoltaico da installare sulla copertura e un sistema di illuminazione.

Verranno realizzate delle siepi con specie autoctone lungo il perimetro del parcheggio per schermare attraverso una barriera visiva l'area a servizi.

Il collegamento tra l'area a parcheggio e l'area litoranea avverrà percorrendo una strada vicinale esistente per 150 metri fino a giungere in prossimità all'area demaniale in concessione a Lido Morelli.

Valutazioni

Si premette che l'area oggetto d'intervento ricade nella zona 1 del Parco di rilevante valore naturalistico, paesaggistico e/o storico culturale di cui alla zonizzazione provvisoria prevista dall'art. 3 della L.R. 31/2006.

Lo stesso ricade anche nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".

Le norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 2 della citata LR 31/06 prevedono che in tutto il perimetro del Parco, fino all'approvazione del Piano territoriale, non è consentito costruire nuovi edifici od opere all'esterno dei centri edificati, salva la possibilità di eseguire anche al di fuori dei suddetti centri gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. E' inoltre fatto divieto di mutare la destinazione dei terreni, fatte salve le normali operazioni connesse allo svolgimento, nei terreni in coltivazione, delle attività agricole, forestali e pastorali.

Conclusioni

Dalle valutazioni che precedono si evidenzia che il progetto proposto non è compatibile con le norme di salvaguardia del Parco e quindi non risulta assentibile.

Ciò premesso, si ritiene che alla luce del divieto posto dal citato art. 4 comma della legge regionale 31/2006, si debba formulare da parte del Consorzio di gestione Provvisoria del Parco un parere in merito all'intervento proposto, come previsto dall'art. 7 della stessa L.R. n. 31/2006, che non consenta alcuna collocazione di manufatti come descritti dal progetto: *Area di sosta per autoveicoli, Locale direzione, primo soccorso e info point, Pensilina in legno, Chiosco bar, Servizi igienici, Docce, Dispensa/magazzino, Locale recupero idrico* e che lo svolgimento dell'attività balneare sulla concessione demaniale debba avvenire esclusivamente attraverso il servizio di fornitura di sdraio e ombrelloni.

Resta salvo l'obbligo per il richiedente di espletare la Valutazione di Incidenza ambientale presso l'Amministrazione Provinciale di Brindisi, in relazione all'inclusione del terreno nel perimetro del SIC Litorale brindisino.

Ritenuto necessario proporre alla Giunta esecutiva di adottare un parere in conformità alle risultanze istruttorie sopra descritte.

LA GIUNTA ESECUTIVA

VISTA la relazione istruttoria del Presidente

VISTO l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;

VISTA la legge regionale n. 31/2006

VISTO l'art. 10 comma 3 lett. e) dello Statuto del Consorzio il quale prevede la competenza della Giunta esecutiva per l'istruttoria tecnica per il rilascio dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nulla-osta di competenza consortile previsti da norma di legge o di regolamento;

VISTO l'art. 12 comma 3 lett. f) dello Statuto del Consorzio;

VISTO l'art. 6 comma 4 della L.R. n. 11/2001

CON voti unanimi resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

Per tutte le motivazioni riportate in narrativa

- **Di prendere atto, condividere e fare proprie** le valutazioni del Presidente riportate in narrativa ai fini della formulazione del Parere del Consorzio di gestione del Parco delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo sulla richiesta avanzata dalla sig.ra Salamida Francesca nata ad Alberobello (BA) il 7.07.1962 e residente ad Alberobello in via Monte Cucco, 47 C.F. SLMFNC62L474149F, in qualità di legale rappresentante della A.S. Stephan con sede legale in Via Sette Liberatori della Selva, 26 in Alberobello (BA), relative alla installazione di manufatti amovibili, di un parcheggio per autoveicoli con pertinenze e viabilità a servizio della balneazione su area agricola.
- **Di demandare** al Presidente del Consorzio, ai sensi dell'art. 12 dello Statuto consortile, la formulazione del Parere richiesto in conformità alla presente deliberazione.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

D E L I B E R A

DI RENDERE la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente
F.to Prof.ssa Giulia Anglani

Il Segretario verbalizzante
F.to Dr. Gianfranco Ciola

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Si attesta, su conforme relazione del Responsabile dell'Albo Pretorio del Comune di Ostuni, sig. NATALINO SANTORO, che la presente deliberazione rimarrà affissa all'Albo pretorio informatico del Comune di Ostuni per 15 giorni consecutivi decorrenti dalla data odierna.

Ostuni, 10.01.2014

Il Responsabile
F.to Natalino Santoro

Per copia conforme all'originale.

data,

Il Segretario verbalizzante
(Dr. Gianfranco Ciola)

IL