

**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale
“Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo”**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)
SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

DELIBERAZIONE N° 26/2013

OGGETTO: regolamentazione parcheggi estivi in area Parco regionale - Determinazioni su richiesta di Parere

L'anno duemilatredici il giorno venticinque del mese di giugno in Ostuni, presso la Casa del Parco - ex Stazione di Fontevicchia, a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

		pres.	ass.
Prof.ssa ANGLANI Giulia	Presidente	X	
Avv. COLUCCI Giuseppe	Membro esperto	X	
Dr. LOMBARDI Vito	Membro esperto	X	
Avv. PUTIGNANO Vincenzo	Membro esperto		X

Con la partecipazione alla seduta del Direttore del Parco Dr. Gianfranco CIOLA con voto consultivo, che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Ostuni, 25 giugno 2013

Il Direttore
F.to Dr. Gianfranco CIOLA

Il Presidente relaziona:

Con nota acquisita agli atti in data 24.06.2013 prot. n. 119, il Comune di Ostuni nella persona dell'ing. Leonardo Scatigna in qualità di Dirigente del VII Settore Urbanistica ha avanzato richiesta di parere in merito alla regolamentazione dei parcheggi estivi al fine di disciplinare l'accesso alla costa durante la stagione balneare (nel periodo compreso tra giugno e settembre 2013) nonché di tutelare le emergenze naturalistiche presenti nell'area del Parco Regionale Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo ed in particolare in prossimità del cordone dunale e nelle aree immediatamente retrostanti, occupate da habitat naturali di particolare pregio.

Il Comune di Ostuni ha effettuato un Avviso Pubblico (approvato con Delibera Giunta Comunale n.52 del 22.03.13), per recepire manifestazioni d'interesse da parte dei privati che intendano rendere disponibili delle aree distanti dalla linea di costa, che per caratteristiche intrinseche si prestano ad essere impiegati, senza l'esecuzione di alcun opera che modifichi lo stato dei luoghi, a parcheggio pubblico. L'Avviso Pubblico del Comune di Ostuni ha la finalità di decongestionare il traffico veicolare ed evitare la sosta indiscriminata lungo la fascia costiera e nelle aree demaniali limitando l'aggressione alle specie vegetali della macchia mediterranea insistenti su aree demaniali.

Nell'Avviso Pubblico si specifica che è intendimento del Comune di Ostuni provvedere a mettere in atto azioni dissuasive e repressive nei confronti di coloro i quali accedono con gli autoveicoli nelle aree demaniali e/o coperte da vegetazione sensibile (macchia mediterranea e/o habitat comunitari). Con particolare riferimento all'area costiera di Pilone – Fiume Morelli, ricadente in area Parco, il Comune di Ostuni intende attuare un progetto pilota finalizzato all'attivazione di forme di mobilità sostenibili e di interscambio auto+bici+navette gratuite che consenta di raggiungere le spiagge senza il mezzo privato.

All'istanza di parere è allegata la seguente documentazione in duplice copia:

1. Avviso pubblico del Comune di Ostuni finalizzato alla segnalazione da parte di privati di aree da destinare provvisoriamente a parcheggio libero nel periodo giugno-settembre 2013 approvato con Delibera di Giunta Comunale n.52 del 22.06.2013.
2. Manifestazioni d'interesse all'Avviso pubblico da parte dei privati nelle persone di Romito Vincenzo, Tanzarella Maria Carmela, Melpignano Cataldo, Prundaru Andrei, Gallo Eliseo e Colucci Elena contenenti i dati identificativi dell'immobile (dati tecnici e stralci catastali) e apposita documentazione fotografica dello stato dei luoghi delle aree interessate.

Dall'esame della documentazione acquisita in atti emergono le seguenti valutazioni istruttorie:

che le aree interessate non risultano coperte da vegetazione spontanea ne da habitat comunitari e prioritari;

che in seguito ai recenti studi multidisciplinari realizzati nell'ambito della redazione del Piano Territoriale del Parco sono state individuate aree agricole non coperte da habitat naturali poste nel perimetro del Parco e distanti dalla linea di costa e dal cordone dunale in grado di consentire la sosta temporanea di autoveicoli limitatamente al periodo estivo per il raggiungimento della linea di costa;

che l'individuazione di tale sistema di accessi alla costa e l'individuazione di aree di sosta temporanea per le auto sono la risultante degli studi di Piano che prevede dei parcheggi di testata interconnessi con un sistema di mobilità sostenibile per il successivo raggiungimento dei diversi lidi (bici+bus navetta/trenino) con il fine di limitare la pressione antropica sugli habitat naturali costieri per l'elevato numero di bagnanti e di automobili nel periodo estivo;

che la proposta di Piano territoriale del Parco, insieme al Regolamento e al Piano di Sviluppo Socio-Economico con le relative analisi e soluzioni sono state fatte proprie dalla Giunta esecutiva del Parco, approvate in data 4.10.2012 con delibera n.23, nonché dalla Consulta del Parco in data 4.06.2013, oltre che dall'ufficio Parchi della Regione Puglia, che in occasione dei numerosi incontri tecnici avuti con l'Ente Parco ha condiviso gli obiettivi strategici e gli strumenti di tutela previsti dal Piano in relazione alla razionalizzazione del sistema di accessi alla costa.

Considerato

che durante i periodi di punta della stagione balneare si riscontra un'elevatissima presenza di autoveicoli che supera le capacità di carico dell'area con la conseguente diffusione della sosta abusiva lungo le banchine laterali della complanare alla SS 379, nonché lungo la Strada Comunale del Procaccia e nei pressi della torre di San Leonardo in località Pilone, creando disagi al traffico veicolare nonché al passaggio dei mezzi di soccorso;

che a tal proposito l'Ente Parco ha informato della questione tutti gli organi di controllo (nota del 19.07.2012 prot. n. 66; nota del 28.07.2012 prot. n. 70 e del 31.07.2012 prot. n.71) nonché al Prefetto di Brindisi al fine di potenziare le attività di controllo e sorveglianza e mettere in atto un sistema sanzionatorio che disciplini la sosta delle auto e gli accessi al mare;

che per invertire la tendenza in atto il Comune di Ostuni insieme all'Ente Parco ha messo in atto nell'estate 2012 e nella stagione estiva 2013, un intervento pilota rientrante nell'ambito del progetto di cooperazione Italia-Grecia Nat.Pro. per ridurre la pressione sugli habitat naturali costieri mediante il potenziamento di modelli di mobilità sostenibile e la razionalizzazione degli accessi al mare;

che il presente progetto ha previsto il potenziamento del servizio di trasporto pubblico (autobus) integrato con trenino e bici per il raggiungimento dei diversi lidi presenti lungo la costa del Parco e la contemporanea eliminazione di parcheggi siti in prossimità del retroduna spostandoli in aree agricole di minor pregio distanti dalla linea di costa e attigue alla Strada Comunale del Procaccia e alla complanare della SS 379 Bari-Lecce;

che alla luce degli ottimi risultati ottenuti da tale progetto pilota, allo stesso sono stati riconosciuti premi regionali e nazionali come il Premio *Comuni Biclioni 2013* consegnato all'Ente Parco da parte di Legambiente Puglia e dell'Assessorato alla mobilità della Regione Puglia, nonché le *5 Vele 2013* di Legambiente e del Touring Club dove nella motivazione del riconoscimento al Comune di Ostuni è specificatamente menzionato il fatto di aver *“dato il via, nel Parco Regionale delle Dune Costiere e nell'area naturale di Torre Pozzella, ad un percorso di razionalizzazione del sistema di accessi al mare, realizzando un sistema integrato bus+bici e allestendo aree di sosta e parcheggi distanti dalla linea di costa”*.

In considerazione di ciò si ritiene che l'Avviso Pubblico del Comune di Ostuni è in linea con gli obiettivi istitutivi del Parco, con le analisi e gli obiettivi strategici individuati dagli studi contenuti nella proposta di Piano Territoriale del Parco, nonché con i buoni risultati ottenuti dai progetti sperimentali sulla mobilità sostenibile messi in atto dal 2012.

Descrizione intervento

Il Progetto riguarda la realizzazione delle seguenti opere:

- *parcheggi auto stagionali su aree agricole prive di vegetazione spontanea, di macchia mediterranea e di altri habitat naturali nel periodo estivo, senza alcuna esecuzione di opera che modifichi lo stato dei luoghi.*

Valutazioni

Si premette che l'area oggetto di intervento ricade nella zona 1 del Parco di rilevante valore naturalistico, paesaggistico e/o storico culturale di cui alla zonizzazione provvisoria prevista dall'art. 3 della L.R. 31/2006.

L'intervento proposto non prevede la realizzazione di nuovi edifici, opere stabili od infrastrutture né di carattere stabile nè precario ed è rispettoso dei divieti posti dall'art. 4 comma della legge regionale 31/2006.

In relazione al Piano di gestione del SIC "Litorale brindisino" approvato con delibera di Giunta Regionale del 15 dicembre 2009, n. 2436 l'intervento non appare in contrasto, pur tuttavia dovrà essere imposto ai titolari il rispetto dei divieti previsti dalla regolamentazione allegata allo stesso Piano ed ulteriori prescrizioni nel seguito indicate.

Conclusioni

Alla luce delle valutazioni che precedono si ritiene pertanto che possa formularsi da parte del Consorzio di gestione provvisoria del Parco un parere favorevole alla richiesta avanzata dal Comune di Ostuni sul nulla osta previsto dall'art. 7 della stessa L.R. n. 31/2006 per l'intervento proposto esclusivamente per le aree a parcheggio stagionale avanzate dai sig.ri Cataldo Melpignano, Vincenzo Romito, Gallo Eliseo e Tanzarella Maria Carmela in quanto rientranti tra quelle individuate dagli studi del Piano Territoriale del Parco, a condizione che il gestore osservi tutte le prescrizioni e i divieti posti dalle norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 2 della L.R. n.31/2006 e dal Piano di gestione del SIC e dalla relativa regolamentazione sulla gestione del SIC approvata con delibera di Giunta Regionale del 15 dicembre 2009 n. 2436.

Per le altre aree a parcheggio le richieste non risultano assentibili.

Che le aree a parcheggio relative alle richieste avanzate dai sig.ri Cataldo Melpignano, Vincenzo Romito, Gallo Eliseo e Tanzarella Maria Carmela rispettino tassativamente i perimetri individuati dagli studi della proposta del Piano Territoriale del Parco così come si evince dalla Tavola della Zonizzazione allegata alla presente Delibera.

Per queste aree a parcheggio è necessaria l'osservanza delle seguenti prescrizioni e divieti:

- *gli interventi proposti dovranno avere carattere stagionale fino al 30 settembre, al termine della stagione balneare l'area in questione dovrà conservare la sua funzione agricola;*
- *la sosta temporanea delle automobili deve avvenire esclusivamente a servizio della balneazione dall'alba al tramonto, come da art. 3 dell'Ordinanza Balneare della Regione Puglia;*
- *la gestione della vegetazione erbacea spontanea posta lungo i bordi stradali di accesso all'area deve avvenire manualmente o attraverso mezzi meccanici, è fatto divieto assoluto di utilizzo diserbanti chimici;*
- *è fatto divieto assoluto nelle aree in questione di impiantare specie vegetali estranee alla flora spontanea dell'area. E' inoltre vietato impiantare specie vegetali che, pur appartenendo nominalmente all'Elenco delle entità autoctone del territorio, provengano da altre regioni, definite dall'art. 2 D. Lgs. 386/2003.*

Ritenuto necessario proporre alla Giunta esecutiva di adottare un parere in conformità alle risultanze istruttorie sopra descritte.

LA GIUNTA ESECUTIVA

VISTA la relazione istruttoria del Presidente

VISTO l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;

VISTA la legge regionale n. 31/2006

VISTO l'art. 10 comma 3 lett. e) dello Statuto del Consorzio il quale prevede la competenza della Giunta esecutiva per l'istruttoria tecnica per il rilascio dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nulla-osta di competenza consortile previsti da norma di legge o di regolamento;

VISTO l'art. 12 comma 3 lett. f) dello Statuto del Consorzio;

VISTO l'art. 6 comma 4 della L.R. n. 11/2001

CON voti unanimi resi per alzata di mano,

DELIBERA

Per tutte le motivazioni riportate in narrativa

Di prendere atto, condividere e fare proprie le valutazioni del Presidente riportate in narrativa ai fini della formulazione del Parere del Consorzio di gestione del Parco delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo sulla richiesta di parere avanzata dal Comune di Ostuni, nella persona dell'ing. Leonardo Scatigna in qualità di Dirigente del VII Settore Urbanistica in merito alla regolamentazione dei parcheggi estivi al fine di regolamentare l'accesso alla costa durante la stagione balneare 2013 (nel periodo compreso tra giugno e settembre) nonché di tutelare le emergenze naturalistiche presenti nell'ambito dell'area del Parco Regionale Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo ed in particolare in prossimità del cordone dunale e nelle aree immediatamente retrostanti, occupate da habitat naturali di particolare pregio.

- **Di demandare** al Presidente del Consorzio, ai sensi dell'art.12 dello Statuto consortile, la formulazione del Parere richiesto in conformità alla presente deliberazione.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

DELIBERA

DI RENDERE la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente
F.to Prof.ssa Giulia Anglani

Il Segretario verbalizzante
F.to Dr. Gianfranco Ciola

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Si attesta, su conforme relazione del Responsabile dell'Albo Pretorio del Comune di Ostuni, Dr. NATALINO SANTORO, che la presente deliberazione rimarrà affissa all'Albo pretorio informatico del Comune di Ostuni per 15 giorni consecutivi decorrenti dalla data odierna.

Ostuni, 28.06.2013

Il Responsabile
F.to Natalino Santoro

Per copia conforme all'originale.

data,

Il Segretario verbalizzante
(Dr. Gianfranco Ciola)

PIANO TERRITORIALE DEL PARCO



Progetto di Piano

PO - Zonizzazione

scala 1:10.000

aprile 2013

Prof.ssa Giulia Angileri - Presidente
Dr. Gianfranco Ciola - Direttore
Avv. Giuseppe Colucci - Giunta esecutiva
Sign. Vito Lombardi - Giunta esecutiva
Avv. Vincenzo Pulignano - Giunta esecutiva








Ing. Federico Cicali - Progettista e coordinatore del gruppo di lavoro

Arch. Gianluca Andreassi - Pianificazione Territoriale e Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Giovanna Netti, Ing. Giovanna Mangalardà - SIT e Cartografia tematica

Dott. For. Domenico Pecore - Pianificazione Territoriale e Valutazione Ambientale Strategica
Avv. Alfredo Tanzarella, Avv. Graziana Urbano - Normativa Urbanistica
Dott. Cirino Carluccio, Dott. Giuseppe Trinchera - Sistemi informativi territoriali
Dott. Onorato Suma, Dott. Geol. Vincenzo Tanzarella - Scienze geologiche ed idrografiche
Dott. Agr. Alessandro Colucci, Dott. Agr. Antonio Santoro - Scienze naturalistiche
Arch. Vanessa Ammirabile, Dott. Natalino Santoro - Tematiche storico-culturali e paesaggistiche
Dott.ssa Concetta Saponaro, Dott. Vincenzo Greco - Tematiche socio-economiche e produttive
Dott. Urb. Francesco Mastano - Animazione e facilitazione territoriale

LEGENDA

ZONE DI PIANO

-  Zona B di riserva generale orientata - Sottozona B1 "Sistema dunare"
-  Zona B di riserva generale orientata - Sottozona B2 "Sistema delle lame"
-  Zona C di protezione - Sottozona C1 "Aree agricole costiere di valore naturalistico"
-  Zona C di protezione - Sottozona C2 "Aree agricole di valore naturalistico"
-  Zona D di promozione e sviluppo - Sottozona D1 "Aree agricole di recupero ambientale"
-  Zona D di promozione e sviluppo - Sottozona D2 "Attrezzature per la fruizione della costa"
-  Zona D di promozione e sviluppo - Sottozona D3 "Aree residenziali e infrastrutture"

