

**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale
“Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo”**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)
SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

DELIBERAZIONE N° 25/2013

OGGETTO: posizionamento stagionale di un gazebo in legno, docce, bagni chimici e uso dell'area a parcheggio in c.da Pilone del Procaccio in agro di Ostuni – Ditta Vitullo Valerio e Roberto - Determinazioni su richiesta di Parere

L'anno duemilatredici il giorno tredici del mese di giugno in Ostuni, presso la Casa del Parco - ex Stazione di Fontevicchia, a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

		pres.	ass.
Prof.ssa ANGLANI Giulia	Presidente	X	
Avv. COLUCCI Giuseppe	Membro esperto	X	
Dr. LOMBARDI Vito	Membro esperto		X
Avv. PUTIGNANO Vincenzo	Membro esperto	X	

Con la partecipazione alla seduta del Direttore del Parco Dr. Gianfranco CIOLA con voto consultivo, che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Ostuni, 13 giugno 2013

Il Direttore
F.to Dr. Gianfranco CIOLA

Il Presidente relaziona:

Con nota acquisita agli atti in data 5.03.2013 prot. n. 27, la Ditta Vitullo Valerio nato a Taranto il 13.11.81, e Vitullo Roberto nato a Taranto il 17.01.91 e residenti a Martina Franca in via Montetullio zona S/2 in qualità di comproprietari di un terreno sito in agro di Ostuni, alla contrada Pilone, censito in Catasto al foglio 2 p.lle 96,12,99,100,117,111 ha avanzato richiesta di rinnovo del permesso di costruire relativo all'installazione del gazebo in legno a carattere precario, docce, bagni chimici e uso dell'area a parcheggio auto, già autorizzati con Concessione Edilizia n.62/98 del 03/08/1998 e successivi rinnovi.

All'istanza di parere è allegata la seguente documentazione in duplice copia:

1. TAV. 1: dati tecnici e stralci IGM; stralcio aereofotogrammetrico; stralcio PRG; stralcio catastale
2. TAV. 2: planimetria lotto;
3. TAV. 3: piante, prospetti e sezioni gazebo e doccia;
4. TAV. 4: Relazione tecnica, relazione paesaggistica, documentazione fotografica con punti di presa;
5. TAV.5 : rendering;
6. ALLEGATI : titolo di proprietà (successione), atti autorizzativi, visura catastale; documento di riconoscimento dei dichiaranti.

Dall'esame della documentazione acquisita in atti e dal sopralluogo effettuato sull'area in data 3.05.2013 emergono le seguenti valutazioni istruttorie:

Descrizione intervento

Il Progetto riguarda la realizzazione delle seguenti opere:

- *parking auto stagionale per un numero massimo di 80 autovetture pavimentate con breccia, con piante da collocare lungo il perimetro, mentre lungo il lato parallelo alla strada di esterna sono presenti palme Phoenix di piccola e media dimensione;*
- *verso il lato nord est della particella 111 saranno collocate strutture in legno a carattere precario, ovvero:*
 - o *un gazebo in legno per il deposito e la distribuzione di bevande e alimenti, avente struttura esagonale e superficie di 24,92 mq, con pareti in legno pretrattato, copertura in legno con posa in opera di tegole bituminose prefabbricate. Le dimensioni del gazebo saranno di ml 2,90 x ml 3,20. Le facciate saranno realizzate con assi in legno. L'altezza del gazebo sarà di ml 2,45, mentre l'altezza al colmo della copertura sarà di ml 3,10*
 - o *un posto docce all'aperto con tenda di chiusura in materiale impermeabile, prive di copertura, e con altezza di ml 2,40*
 - o *una pedana in legno poggiata su telaio in ferro, delle dimensioni di ml 8,50 x ml 4,00 sulla quale saranno poggiati tavolini con sedie e ombrelloni*
 - o *bagni chimici appoggiati sul terreno a servizio del parcheggio, i cui liquami saranno convogliati in una fossa Imhoff con contenitori di raccolta dove confluiranno anche gli scarichi del lavandino e del gazebo.*

Valutazioni

Si premette che l'area oggetto di intervento ricade nella zona 1 del Parco di rilevante valore naturalistico, paesaggistico e/o storico culturale di cui alla zonizzazione provvisoria prevista dall'art. 3 della L.R. 31/2006.

Lo stesso ricade anche nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".

Le norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 2 della citata LR 31/06 istitutiva del Parco prevede che, fino all'approvazione Piano territoriale dell'area naturale protetta, sia fatto divieto di costruire nuovi edifici od opere all'esterno dei centri edificati così come delimitati ai sensi della legge 22 ottobre 1971, n. 865.

Fino all'approvazione del Piano territoriale del Parco naturale regionale "Dune Costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo", all'Ente di gestione è affidata la gestione provvisoria ai sensi dell'articolo 13, sentita la competente struttura regionale di cui all'articolo 23 della l.r. 19/1997, può concedere deroghe ai divieti di cui al comma 2, lettere a) e b), limitatamente alla zona 2 di cui all'articolo 3, lettera b), ed

esclusivamente in funzione dell'attività agro-silvo-pastorale. Con lo stesso procedimento sempre limitatamente alla zona 2 di cui all'articolo 3, lettera b), possono essere concesse deroghe per la costruzione di infrastrutture di tipo precario, senza volumetria, realizzate con elementi amovibili in legno o con altro materiale naturale, finalizzate a ridurre la pressione antropica nella zona 1 di cui all'articolo 3, lettera a).

Conclusioni

Dalle valutazioni che precedono si evidenzia che il progetto proposto non è compatibile con le norme di salvaguardia del Parco e quindi non risulta assentibile.

Ritenuto necessario proporre alla Giunta esecutiva di adottare un parere in conformità alle risultanze istruttorie sopra descritte.

LA GIUNTA ESECUTIVA

VISTA la relazione istruttoria del Presidente

VISTO l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;

VISTA la legge regionale n. 31/2006

VISTO l'art. 10 comma 3 lett. e) dello Statuto del Consorzio il quale prevede la competenza della Giunta esecutiva per l'istruttoria tecnica per il rilascio dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nulla-osta di competenza consortile previsti da norma di legge o di regolamento;

VISTO l'art. 12 comma 3 lett. f) dello Statuto del Consorzio;

VISTO l'art. 6 comma 4 della L.R. n. 11/2001

CON voti unanimi resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

Per tutte le motivazioni riportate in narrativa

- **Di prendere atto, condividere e fare proprie** le valutazioni del Presidente riportate in narrativa ai fini della formulazione del Parere del Consorzio di gestione del Parco delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo sulla richiesta avanzata dalla Ditta Vitullo Valerio nato a Taranto il 13.11.81, e Vitullo Roberto nato a Taranto il 17.01.91 e residenti a Martina Franca in via Montetullio zona S/2 in qualità di comproprietari di un terreno sito in agro di Ostuni, alla contrada Pilone, censito in Catasto al foglio 2 p.lle 96,12,99,100,117,111 in merito all'installazione del gazebo in legno a carattere precario, docce, bagni chimici e uso dell'area a parcheggio auto, già autorizzati con Concessione Edilizia n.62/98 del 03/08/1998 e successivi rinnovi
- **Di demandare** al Presidente del Consorzio, ai sensi dell'art.12 dello Statuto consortile, la formulazione del Parere richiesto in conformità alla presente deliberazione.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

D E L I B E R A

DI RENDERE la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente
F.to Prof.ssa Giulia Anglani

Il Segretario verbalizzante
F.to Dr. Gianfranco Ciola

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Si attesta, su conforme relazione del Responsabile dell'Albo Pretorio del Comune di Ostuni, Dr. NATALINO SANTORO, che la presente deliberazione rimarrà affissa all'Albo pretorio informatico del Comune di Ostuni per 15 giorni consecutivi decorrenti dalla data odierna.

Ostuni, 28.06.2013

Il Responsabile
F.to Natalino Santoro

Per copia conforme all'originale.

data,

Il Segretario verbalizzante
(Dr. Gianfranco Ciola)
