

**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale
“Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo”**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)
SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

DELIBERAZIONE N° 23/2013

OGGETTO: demolizione di un piccolo locale deposito adiacente al chiosco sito in agro di Ostuni c.da Pilone Torre San Leonardo insistente su area demaniale marittima - Determinazioni su richiesta di Parere

L'anno duemilatredici il giorno tredici del mese di giugno in Ostuni, presso la Casa del Parco - ex Stazione di Fontevicchia, a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

		pres.	ass.
Prof.ssa ANGLANI Giulia	Presidente	X	
Avv. COLUCCI Giuseppe	Membro esperto	X	
Dr. LOMBARDI Vito	Membro esperto		X
Avv. PUTIGNANO Vincenzo	Membro esperto	X	

Con la partecipazione alla seduta del Direttore del Parco Dr. Gianfranco CIOLA con voto consultivo, che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Ostuni, 13 giugno 2013

Il Direttore
F.to Dr. Gianfranco CIOLA

Il Presidente relaziona:

Con nota acquisita agli atti in data 31.05.2013 prot. n. 104, la Ditta Greco Loredana nata a Ostuni il 02.06.69 e residente in Ostuni in via Stazione, sn, in qualità di intestataria della concessione demaniale marittima n.02 rilasciata in data 2.04.2008 dal Comune di Ostuni, finalizzata ad occupare l'area demaniale marittima censita in catasto al foglio di mappa 2 p.lla 452 destinata al mantenimento di un'attività commerciale "chiosco bar" realizzato nell'anno 1983 giusta concessione edilizia n.106/82 – prot. n. 17669/82 rilasciata dal Comune di Ostuni il 26.04.1983. Avendo presentato in data 23.05.2013 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ostuni istanza di demolizione di un piccolo locale destinato a deposito, quest'ultimo adiacente e non comunicante alla struttura regolarmente autorizzata, realizzato nell'anno 1983 dall'allora concessionaria Sig.ra Tanda Maria ed in difformità rispetto al progetto a suo tempo approvato, ha avanzato richiesta di parere in merito alla demolizione del corpo di fabbrica di cui sopra in quanto ricadente nel perimetro dell'area naturale protetta del Parco Regionale delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo.

All'istanza di parere è allegata la seguente documentazione in duplice copia:

1. TAV. 1 contenente stralcio di PRG, stralcio aereofotogrammetrico, stralcio planimetria catastale, stralcio SID e IGM.
2. TAV. 2 contenente lo stato dei luoghi e stato di progetto - pianta, prospetti e sezioni.
3. TAV. 3 contenente documentazione fotografica pre e post intervento.
4. ALLEGATO UNICO contenente relazione tecnica asseverata prodotta dal Tecnico del lavori, le autorizzazioni riferite al manufatto esistente, le foto risalenti al 1985 prodotti dalla concessionaria che raffigurano lo stato di luoghi dell'epoca.

Dall'esame della documentazione acquisita in atti, emergono le seguenti valutazioni istruttorie:

Descrizione intervento

Il Progetto riguarda la demolizione di un piccolo locale di 8,67 mq destinato a deposito, adiacente e non comunicante con una struttura regolarmente autorizzata realizzata nel 1983 in difformità al progetto a suo tempo approvato. Le opere di demolizione ricadono su di un terreno sito in località Pllone - Torre San Leonardo in agro di Ostuni censito in catasto al foglio 2 p.lla 452, sottoposto a Vincolo paesaggistico di cui alla Legge del 29.06.1930 n.1497 e ricadente nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".

Valutazioni

Si premette che l'area oggetto di intervento ricade nella zona 1 del Parco di rilevante valore naturalistico, paesaggistico e/o storico culturale di cui alla zonizzazione provvisoria prevista dall'art. 3 della L.R. 31/2006.

Lo stesso ricade anche nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".

Le norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 2 della citata LR 31/06 istitutiva del Parco prevede che, fino all'approvazione Piano territoriale dell'area naturale protetta, sia fatto divieto di costruire nuovi edifici od opere all'esterno dei centri edificati così come delimitati ai sensi della legge 22 ottobre 1971, n. 865.

Fino all'approvazione del Piano territoriale del Parco naturale regionale "Dune Costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo", all'Ente di gestione è affidata la gestione provvisoria ai sensi dell'articolo 13, sentita la competente struttura regionale di cui all'articolo 23 della l.r. 19/1997, può concedere deroghe ai divieti di cui al comma 2, lettere a) e b), limitatamente alla zona 2 di cui all'articolo 3, lettera b), ed esclusivamente in funzione dell'attività agro-silvo-pastorale. Con lo stesso procedimento sempre limitatamente alla zona 2 di cui all'articolo 3, lettera b), possono essere concesse deroghe per la costruzione di infrastrutture di tipo precario, senza volumetria, realizzate con elementi amovibili in legno o con altro materiale naturale, finalizzate a ridurre la pressione antropica nella zona 1 di cui all'articolo 3, lettera a).

Conclusioni

Alla luce delle valutazioni che precedono si ritiene pertanto che possa formularsi da parte del Consorzio di gestione provvisoria del Parco un parere favorevole alla richiesta avanzata dalla ditta Greco

Loredana in merito all'ottenimento del nulla osta previsto dall'art. 7 della stessa L.R. n. 31/2006 per l'intervento proposto, a condizione che il gestore osservi tutte le prescrizioni e i divieti posti dal Piano di gestione del SIC e dalla relativa regolamentazione sulla gestione del SIC approvata con delibera di Giunta Regionale del 15 dicembre 2009 n. 2436 ed in particolare:

- le aree a verde poste a ridosso del fabbricato o che prenderanno il posto del fabbricato da demolire non devono alterare il profilo del retroduna, della duna e della spiaggia adiacente e deve prevedere l'esclusivo impiego di specie arbustive e arboree della macchia mediterranea (lentisco, mirto, leccio, ginepro, ...), evitando la spalcatura dei rami basali dei ginepri e l'eliminazione di specie arbustive spontanee presenti nel sottobosco di ginepri;
- non dovranno essere impiantate specie vegetali estranee alla flora spontanea dell'area. E' inoltre vietato impiantare specie vegetali che, pur appartenendo nominalmente all'Elenco delle entità autoctone del territorio, provengano da altre regioni, definite dall'art. 2 D. Lgs. 386/2003.
- la gestione delle vegetazione spontanea nelle aree prima occupate dal fabbricato da demolire avvenga manualmente o attraverso mezzi meccanici, è fatto divieto assoluto di utilizzo diserbanti chimici.

Resta salvo l'obbligo per il richiedente di espletare la Valutazione di Incidenza ambientale presso la Provincia di Brindisi, in relazione al fatto che l'area interessata ricade nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".

Ritenuto necessario proporre alla Giunta esecutiva di adottare un parere in conformità alle risultanze istruttorie sopra descritte.

LA GIUNTA ESECUTIVA

VISTA la relazione istruttoria del Presidente

VISTO l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;

VISTA la legge regionale n. 31/2006

VISTO l'art. 10 comma 3 lett. e) dello Statuto del Consorzio il quale prevede la competenza della Giunta esecutiva per l'istruttoria tecnica per il rilascio dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nulla-osta di competenza consortile previsti da norma di legge o di regolamento;

VISTO l'art. 12 comma 3 lett. f) dello Statuto del Consorzio;

VISTO l'art. 6 comma 4 della L.R. n. 11/2001

CON voti unanimi resi per alzata di mano,

DELIBERA

Per tutte le motivazioni riportate in narrativa

- **Di prendere atto, condividere e fare proprie** le valutazioni del Presidente riportate in narrativa ai fini della formulazione del Parere del Consorzio di gestione del Parco delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo sulla richiesta avanzata dalla Ditta Greco Loredana nata a Ostuni il 02.06.69 e residente in Ostuni in via Stazione, sn, in merito alla demolizione di un piccolo locale destinato a deposito adiacente e non comunicante alla struttura regolarmente autorizzata, realizzato nell'anno 1983 dall'allora concessionaria Sig.ra Tanda Maria ed in difformità rispetto al progetto a suo tempo approvato, censito in catasto al foglio di mappa 2 p.lla 452, in C.da Pilone – San Leonardo in agro di Ostuni.
- **Di demandare** al Presidente del Consorzio, ai sensi dell'art.12 dello Statuto consortile, la formulazione del Parere richiesto in conformità alla presente deliberazione.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

DELIBERA

DI RENDERE la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente
F.to Prof.ssa Giulia Anglani

Il Segretario verbalizzante
F.to Dr. Gianfranco Ciola

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Si attesta, su conforme relazione del Responsabile dell'Albo Pretorio del Comune di Ostuni, Dr. NATALINO SANTORO, che la presente deliberazione rimarrà affissa all'Albo pretorio informatico del Comune di Ostuni per 15 giorni consecutivi decorrenti dalla data odierna.

Ostuni, 28.06.2013

Il Responsabile
F.to Natalino Santoro

Per copia conforme all'originale.

data,

Il Segretario verbalizzante
(Dr. Gianfranco Ciola)
