

**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale  
“Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo”**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)  
SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

**DELIBERAZIONE N° 22/2013**

**OGGETTO:** posizionamento stagionale da giugno ad ottobre di un gazebo in legno in c.da Pilone del Procaccio in agro di Ostuni – Ditta Rubino Vito - Determinazioni su richiesta di Parere

L'anno duemilatredici il giorno tredici del mese di giugno in Ostuni, presso la Casa del Parco - ex Stazione di Fontevicchia, a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

		pres.	ass.
Prof.ssa ANGLANI Giulia	Presidente	X	
Avv. COLUCCI Giuseppe	Membro esperto	X	
Dr. LOMBARDI Vito	Membro esperto		X
Avv. PUTIGNANO Vincenzo	Membro esperto	X	

Con la partecipazione alla seduta del Direttore del Parco Dr. Gianfranco CIOLA con voto consultivo, che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Ostuni, 13 giugno 2013

Il Direttore  
F.to Dr. Gianfranco CIOLA

## **Il Presidente relaziona:**

Con nota acquisita agli atti in data 24.05.2013 prot. n. 96, la Ditta Rubino Vito nato a Pezze di Greco di Fasano il 25.04.51 e residente a Cisternino in c.da Don Peppe, 27 in qualità di proprietario di un terreno sito in agro di Ostuni, località "Pilone del Procaccio", censito nel NCEU al foglio 2 p.lle 107, 109, 110, 122 e 294, ha avanzato richiesta di parere in merito alla installazione di un manufatto prefabbricato provvisorio stagionale da giugno al 31 ottobre 2013 in C.da Pilone del Procaccio, agro di Ostuni.

All'istanza di parere è allegata la seguente documentazione in duplice copia:

1. Relazione tecnica e documentazione fotografica;
2. Tavola unica contenente planimetria del lotto, stralcio di PRG, stralcio aereofotogrammetrico, stralcio planimetria catastale, pianta prospetti e sezione.

Dall'esame della documentazione acquisita in atti, emergono le seguenti valutazioni istruttorie:

### **Descrizione intervento**

*Il Progetto riguarda la realizzazione stagionale da giugno al 31 ottobre 2013 delle seguenti opere: un area di sosta temporanea di autoveicoli; l'installazione di gazebo modulare del tipo prefabbricato in legno rustico della superficie lorda di 25 mq. posizionato su una piattaforma in legno; l'installazione di 4 moduli provvisori per servizi igienici delle dimensioni di m 1,20x1,20; l'installazione di box doccia in anticorodal ad acqua calda delle dimensioni di ml. 1,00x1,00 e di altezza di ml 2,00. Le opere ricadono su di un terreno sito in località Pilone del Procaccio in agro di Ostuni censito nel NCEU al foglio 2 p.lle 107, 109, 110, 122 e 294, sottoposto a Vincolo paesaggistico di cui alla Legge del 29.06.1930 n.1497 e ricadente nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".*

### **Valutazioni**

*Si premette che l'area oggetto di intervento ricade nella zona 1 del Parco di rilevante valore naturalistico, paesaggistico e/o storico culturale di cui alla zonizzazione provvisoria prevista dall'art. 3 della L.R. 31/2006.*

*Lo stesso ricade anche nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".*

*Le norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 2 della citata LR 31/06 istitutiva del Parco prevede che, fino all'approvazione Piano territoriale dell'area naturale protetta, sia fatto divieto di costruire nuovi edifici od opere all'esterno dei centri edificati così come delimitati ai sensi della legge 22 ottobre 1971, n. 865.*

*Fino all'approvazione del Piano territoriale del Parco naturale regionale "Dune Costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo", all'Ente di gestione è affidata la gestione provvisoria ai sensi dell'articolo 13, sentita la competente struttura regionale di cui all'articolo 23 della l.r. 19/1997, può concedere deroghe ai divieti di cui al comma 2, lettere a) e b), limitatamente alla zona 2 di cui all'articolo 3, lettera b), ed esclusivamente in funzione dell'attività agro-silvo-pastorale. Con lo stesso procedimento sempre limitatamente alla zona 2 di cui all'articolo 3, lettera b), possono essere concesse deroghe per la costruzione di infrastrutture di tipo precario, senza volumetria, realizzate con elementi amovibili in legno o con altro materiale naturale, finalizzate a ridurre la pressione antropica nella zona 1 di cui all'articolo 3, lettera a).*

### **Conclusioni**

*Dalle valutazioni che precedono si evidenzia che il progetto proposto non è compatibile con le norme di salvaguardia del Parco e quindi non risulta assentibile.*

**Ritenuto** necessario proporre alla Giunta esecutiva di adottare un parere in conformità alle risultanze istruttorie sopra descritte.

## **LA GIUNTA ESECUTIVA**

**VISTA** la relazione istruttoria del Presidente

**VISTO** l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;

**VISTA** la legge regionale n. 31/2006

**VISTO** l'art. 10 comma 3 lett. e) dello Statuto del Consorzio il quale prevede la competenza della Giunta esecutiva per l'istruttoria tecnica per il rilascio dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nulla-osta di competenza consortile previsti da norma di legge o di regolamento;

**VISTO** l'art. 12 comma 3 lett. f) dello Statuto del Consorzio;

**VISTO** l'art. 6 comma 4 della L.R. n. 11/2001

**CON** voti unanimi resi per alzata di mano,

## **D E L I B E R A**

### **Per tutte le motivazioni riportate in narrativa**

- **Di prendere atto, condividere e fare proprie** le valutazioni del Presidente riportate in narrativa ai fini della formulazione del Parere del Consorzio di gestione del Parco delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo sulla richiesta avanzata dalla Ditta Rubino Vito nato a Pezze di Greco di Fasano il 25.04.51 e residente a Cisternino in c.da Don Peppe, 27 in qualità di proprietario di un terreno sito in agro di Ostuni, località "Pilone del Procaccio", censito nel NCEU al foglio 2 p.lle 107, 109, 110, 122 e 294, in merito alla installazione di un manufatto prefabbricato provvisorio stagionale da giugno al 31 ottobre 2013 in C.da Pilone del Procaccio, agro di Ostuni.
- **Di demandare** al Presidente del Consorzio, ai sensi dell'art.12 dello Statuto consortile, la formulazione del Parere richiesto in conformità alla presente deliberazione.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

## **D E L I B E R A**

**DI RENDERE** la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente  
F.to Prof.ssa Giulia Anglani

Il Segretario verbalizzante  
F.to Dr. Gianfranco Ciola

---

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Si attesta, su conforme relazione del Responsabile dell'Albo Pretorio del Comune di Ostuni, Dr. NATALINO SANTORO, che la presente deliberazione rimarrà affissa all'Albo pretorio informatico del Comune di Ostuni per 15 giorni consecutivi decorrenti dalla data odierna.

Ostuni, 28.06.2013

Il Responsabile  
F.to Natalino Santoro

---

---

Per copia conforme all'originale.

data, .....

Il Segretario verbalizzante  
(Dr. Gianfranco Ciola)

---

---