

**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale  
"Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo"**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)  
SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

**DELIBERAZIONE N° 21/2013**

**OGGETTO:** posizionamento stagionale dal 1/05 al 31/10 di docce amovibili e di pavimentazione composta da basole senza leganti in c.da Cala di Rosa Marina - Ditta CO.V.CA. - Determinazioni su richiesta di Parere

L'anno duemilatredici il giorno tredici del mese di giugno in Ostuni, presso la Casa del Parco - ex Stazione di Fontevicchia, a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

		<b>pres.</b>	<b>ass.</b>
Prof.ssa ANGLANI Giulia	Presidente	X	
Avv. COLUCCI Giuseppe	Membro esperto	X	
Dr. LOMBARDI Vito	Membro esperto		X
Avv. PUTIGNANO Vincenzo	Membro esperto	X	

Con la partecipazione alla seduta del Direttore del Parco Dr. Gianfranco CIOLA con voto consultivo, che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Ostuni, 13 giugno 2013

Il Direttore  
F.to Dr. Gianfranco CIOLA

## **Il Presidente relaziona:**

Con nota acquisita agli atti in data 29.05.2013 prot. n. 101, la società CO.V.CA. Consorzio Villaggio Cala di Rosa Marina ha avanzato richiesta di parere in merito al posizionamento stagionale dal 15.04.13 al 15.10.13 di docce amovibili e di basole in pietra e/o similari anch'esse amovibili su terreno in C.da Rosa Marina, Comune di Ostuni.

All'istanza di parere è allegata la seguente documentazione in duplice copia:

1. Relazione tecnico-illustrativa contenente la relazione di cui al R.R.P. 6/2006 e rilievo fotografico dei luoghi;
2. Relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 2005;
3. Tavola unica contenente ortofoto, stralcio aereofotogrammetrico, estratto catastale, tavoletta IGM, piano di lottizzazione, stralcio di PRG, particolari impianti e basole.

Dall'esame della documentazione acquisita in atti, emergono le seguenti valutazioni istruttorie:

### **Descrizione intervento**

*Il Progetto riguarda il posizionamento stagionale dal 15.04.13 al 15.10.13 di un gabbiotto per servizi igienici (servizi tecnici), del posizionamento di basole per facilitare l'accesso alla spiaggia di persone portatrici di handicap ed alla installazione temporanea di docce e lava piedi amovibili, su di un terreno sito in località Cala di Rosa Marina, Comune di Ostuni censito al N.C.T. al Fg. 3, p.lla 1689, sottoposto a Vincolo paesaggistico di cui alla Legge del 29.06.1930 n.1497 e ricadente nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".*

*Si evidenzia che il gabbiotto per servizi igienici è al di fuori dal perimetro del Parco delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo e dal SIC 9140002 "Litorale brindisino"*

*Le docce amovibili saranno in numero massimo di 6, utilizzate senza l'uso di saponi, al solo fine di eliminare la salsedine e a fine stagione verranno staccate dalle tubazioni di adduzione e dell'acqua e collocate in deposito. Lungo i percorsi di avvicinamento e di allontanamento alla spiaggia verranno posizionati punti per lavapiedi composti da tubazione manhesmann da ¾" e valvola di regolazione che a fine stagione verrà smontata. Per tali opere non verrà effettuato nessun tipo di lavoro se non l'attacco alla tubazione di mandata dell'acqua consortile. Esse sono direttamente appoggiate sul terreno senza ulteriore opera.*

*Al fine di superare le barriere architettoniche e facilitare l'accesso alla spiaggia alle persone portatrici di handicap si provvederà ad installare lungo i percorsi di accesso alla spiaggia pavimentazione costituita da basole delle dimensioni di 100 cm per 50 cm con spessore di 3 cm. Le basole sono appoggiate direttamente sul terreno senza utilizzare leganti di alcun genere.*

### **Valutazioni**

*Si premette che l'area oggetto di intervento ricade nella zona 1 del Parco di rilevante valore naturalistico, paesaggistico e/o storico culturale di cui alla zonizzazione provvisoria prevista dall'art. 3 della L.R. 31/2006.*

*Lo stesso ricade anche nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".*

*Le norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 2 della citata LR 31/06 istitutiva del Parco prevede che, fino all'approvazione Piano territoriale dell'area naturale protetta, sia fatto divieto di costruire nuovi edifici od opere all'esterno dei centri edificati così come delimitati ai sensi della legge 22 ottobre 1971, n. 865.*

*Fino all'approvazione del Piano territoriale del Parco naturale regionale "Dune Costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo", all'Ente di gestione è affidata la gestione provvisoria ai sensi dell'articolo 13, sentita la competente struttura regionale di cui all'articolo 23 della l.r. 19/1997, può concedere deroghe ai divieti di cui al comma 2, lettere a) e b), limitatamente alla zona 2 di cui all'articolo 3, lettera b), ed esclusivamente in funzione dell'attività agro-silvo-pastorale. Con lo stesso procedimento sempre limitatamente alla zona 2 di cui all'articolo 3, lettera b), possono essere concesse deroghe per la costruzione di infrastrutture di tipo precario, senza volumetria, realizzate con elementi amovibili in legno o con altro materiale naturale, finalizzate a ridurre la pressione antropica nella zona 1 di cui all'articolo 3, lettera a).*

### **Conclusioni**

*Alla luce delle valutazioni che precedono si ritiene pertanto che possa formularsi da parte del Consorzio di gestione provvisoria del Parco un parere favorevole alla richiesta avanzata dalla ditta CO.V.CA.*

*in merito all'ottenimento del nulla osta previsto dall'art. 7 della stessa L.R. n. 31/2006 per l'intervento proposto, a condizione che il gestore osservi tutte le prescrizioni e i divieti posti dalla L.R. n.31/2006 e dal Piano di gestione del SIC e dalla relativa regolamentazione sulla gestione del SIC approvata con delibera di Giunta Regionale del 15 dicembre 2009 n. 2436 ed in particolare:*

- *per l'accesso al mare devono essere utilizzati solo i sentieri esistenti, non è consentita l'apposizione di basole in cemento come da relazione tecnica ma l'esclusivo utilizzo di passerelle in legno sollevate da terra e amovibili entro il 15.10.2013, senza eseguire scavi e ancoraggi al suolo al fine di evitare il compattamento del terreno e la compromissione dell'apparato radicale della vegetazione arborea a ginepri (habitat prioritario ai sensi della Direttiva Habitat 92/43/CEE);*
- *è vietato aprire nuovi sentieri e nuove strade all'interno dell'area Parco;*
- *è vietata la spalcatura dei rami basali dei ginepri lungo i sentieri esistenti e l'eliminazione di specie arbustive spontanee presenti nel sottobosco di ginepri;*
- *non dovranno essere impiantate specie vegetali estranee alla flora spontanea dell'area. E' inoltre vietato impiantare specie vegetali che, pur appartenendo nominalmente all'Elenco delle entità autoctone del territorio, provengano da altre regioni, definite dall'art. 2 D. Lgs. 386/2003;*
- *la gestione delle vegetazione spontanea deve avvenire manualmente o attraverso mezzi meccanici, è fatto divieto assoluto di utilizzo diserbanti chimici.*

*Resta salvo l'obbligo per il richiedente di espletare la Valutazione di Incidenza ambientale presso la Provincia di Brindisi, in relazione al fatto che l'area interessata ricade nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".*

**Ritenuto** necessario proporre alla Giunta esecutiva di adottare un parere in conformità alle risultanze istruttorie sopra descritte.

## **LA GIUNTA ESECUTIVA**

**VISTA** la relazione istruttoria del Presidente

**VISTO** l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;

**VISTA** la legge regionale n. 31/2006

**VISTO** l'art. 10 comma 3 lett. e) dello Statuto del Consorzio il quale prevede la competenza della Giunta esecutiva per l'istruttoria tecnica per il rilascio dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nulla-osta di competenza consortile previsti da norma di legge o di regolamento;

**VISTO** l'art. 12 comma 3 lett. f) dello Statuto del Consorzio;

**VISTO** l'art. 6 comma 4 della L.R. n. 11/2001

**CON** voti unanimi resi per alzata di mano,

## **D E L I B E R A**

**Per tutte le motivazioni riportate in narrativa**

• **Di prendere atto, condividere e fare proprie** le valutazioni del Presidente riportate in narrativa ai fini della formulazione del Parere del Consorzio di gestione del Parco delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo sulla richiesta avanzata dalla società CO.V.CA. Consorzio Villaggio Cala di Rosa Marina per il posizionamento stagionale dal 15.04.13 al 15.10.13 di docce amovibili e di passerelle in legno sollevate da terra e amovibili su terreno in C.da Rosa Marina, Comune di Ostuni.

• **Di demandare** al Presidente del Consorzio, ai sensi dell'art.12 dello Statuto consortile, la formulazione del Parere richiesto in conformità alla presente deliberazione.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

## **D E L I B E R A**

**DI RENDERE** la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente  
F.to Prof.ssa Giulia Anglani

Il Segretario verbalizzante  
F.to Dr. Gianfranco Ciola

---

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Si attesta, su conforme relazione del Responsabile dell'Albo Pretorio del Comune di Ostuni, Dr. NATALINO SANTORO, che la presente deliberazione rimarrà affissa all'Albo pretorio informatico del Comune di Ostuni per 15 giorni consecutivi decorrenti dalla data odierna.

Ostuni, 28.06.2013

Il Responsabile  
F.to Natalino Santoro

---

---

Per copia conforme all'originale.

data, .....

Il Segretario verbalizzante  
(Dr. Gianfranco Ciola)

---

---