

**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale  
“Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo”**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)  
SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

**VERBALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA**

**DELIBERAZIONE N° 16/2013**

OGGETTO: Comune di Ostuni - Progetto di “Recupero ambientale dell’area ex Lido Stefan per la bonifica e rinaturalizzazione di un tratto costiero e realizzazione della casa del mare del Parco delle Dune Costiere e di sentieri blu” – Determinazioni su richiesta di Parere

L’anno **duemilatredecim** il giorno **sei** del mese di **Aprile** in Ostuni, presso la Casa del Parco - ex Stazione di Fontevicchia, a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

		<b>pres.</b>	<b>ass.</b>
Prof.ssa ANGLANI Giulia	Presidente	X	
Avv. COLUCCI Giuseppe	Membro esperto	X	
Avv. PUTIGNANO Vincenzo	Membro esperto		X
Sign. LOMBARDI Vito	Membro esperto	X	

Con la partecipazione alla seduta, con voto consultivo, del Direttore del Parco dr. agr. Gianfranco CIOLA che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell’art. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Ostuni, 6 Aprile 2013

Il Direttore  
(Dr. Gianfranco CIOLA)

## **Il Direttore relaziona**

Con nota acquisita in atti al prot. 45. del 5.04.13 il Comune di Ostuni ha trasmesso a questo Consorzio una richiesta di parere sul Progetto di recupero ambientale dell'area ex Lido Stephan per la rinaturalizzazione di un tratto costiero e realizzazione della Casa del Mare del Parco e di Sentieri Blu, finanziato nell'ambito del PO FESR Puglia 2007/2013 composto dai seguenti elaborati allegati all'istanza:

- 1 – relazione generale;
- 2 – relazione tecnica;
- 3 – relazioni specialistiche: relazione naturalistica, relazione paesaggistica;
- 4 – rilievo dello stato dei luoghi ed inserimento urbanistico;
- 5 – planimetria di progetto;
- 6 – recupero funzionale del fabbricato: piante, prospetti e sezioni;
- 7 – valutazione d'incidenza ambientale (Livello I – fase di screening);
- 8 – elenco prezzi unitari ed analisi;
- 9 – computo metrico estimativo;
- 10 – quadro economico;
- 11 – documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- 12 – disciplinare descrittivo e prestazionale per gli interventi in economia al di fuori dell'appalto.

### **Descrizione del progetto**

Il Progetto prevede la riqualificazione di un tratto di area costiera rientrante nel perimetro del Parco - zona 1 - posta a ridosso delle dune, fortemente degradata per la presenza di una struttura turistica con annesso lido, realizzata a cavallo tra gli anni '70-'80 e rispondente ai canoni di una fruizione turistica di quegli anni incurante delle emergenze ambientali e paesaggistiche dei luoghi. Le strutture turistico-ricettive realizzate abusivamente sono state acquisite al patrimonio del Comune di Ostuni in forza di provvedimenti giurisdizionali ormai definitivi, sanzionatori della lottizzazione abusiva ivi realizzata.

Gli interventi previsti in progetto mirano, nel loro insieme, ad attenuare e, ove possibile, cancellare i segni di degrado, creando un modello di fruizione della zona costiera a basso impatto, utile anche agli altri operatori turistici presenti nel Parco per consolidare nuove tendenze di turismo balneare rispettose della accessibilità e della corretta fruizione degli habitat costieri.

Il recupero ambientale dell'area residenziale ex Lido Stephan, posta a ridosso di un cordone dunale adiacente a Masseria Morelli e ad un centinaio di metri dalla zona umida di Fiume Morelli consisterà in:

- riqualificazione dell'area attraverso lo svellimento delle pavimentazioni che hanno determinato la completa impermeabilizzazione del suolo, l'eliminazione della copertura precaria, della pavimentazione in cemento e l'eliminazione delle specie alloctone;
- demolizione dei fabbricati abusivi e fatiscenti ed eliminazione e smaltimento delle coperture in cemento-amianto;
- ripristino del cordone dunale e rinaturalizzazione del retroduna;
- disciplina degli accessi alla spiaggia;
- manutenzione straordinaria e recupero funzionale di parte del fabbricato preesistente alla lottizzazione abusiva (e regolarmente assentito), da destinare ad attrezzature pubbliche: Casa del Mare, con conseguente allestimento di:
  - un centro visita costiero del Parco,

- un'aula didattica,
  - un piccolo Museo del mare,
  - servizi igienico-sanitari
- fruizione sostenibile dell'area, attraverso la realizzazione di Sentieri blu per approfondire la conoscenza dell'habitat marino del posidonieto.

### **Disciplina di tutela**

Ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 31 del 27.10.2006, sull'intero territorio del Parco naturale regionale "Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo" sono vietate le attività e le opere che possono compromettere la salvaguardia del paesaggio e degli ambienti naturali tutelati con particolare riguardo alla flora e alla fauna protette e ai rispettivi habitat.

In particolare è vietato:

- a) aprire nuove cave e discariche;
- b) esercitare l'attività venatoria;
- c) alterare e modificare le condizioni di vita degli animali;
- d) raccogliere o danneggiare le specie vegetali spontanee, a eccezione degli interventi a fini scientifici e di studio preventivamente autorizzati dall'Ente di gestione. Sono comunque consentite le operazioni connesse alle attività agro silvo-pastorali;
- e) asportare minerali e materiale d'interesse geologico, fatti salvi prelievi a scopi scientifici preventivamente autorizzati dall'Ente di gestione;
- f) introdurre nell'ambiente naturale specie faunistiche e floristiche non autoctone;
- g) effettuare opere di movimento terra tali da modificare consistentemente la morfologia del terreno;
- h) apportare modificazioni agli equilibri ecologici, idraulici e idrogeotermici, ovvero tali da incidere sulle finalità di cui all' articolo 2;
- i) transitare con mezzi motorizzati fuori dalle strade statali, provinciali, comunali, private e vicinali gravate dai servizi di pubblico passaggio, fatta eccezione per i mezzi di servizio e per le attività agro-silvo -pastorali;
- j) costruire nuove strade e ampliare le esistenti se non in funzione delle attività agro-silvo-pastorali e delle attività di fruizione naturalistica.

Fino all'approvazione del Piano territoriale di cui all'articolo 6 della L.R. 31/06, inoltre, è fatto divieto di:

- a) costruire nuovi edifici od opere all'esterno dei centri edificati così come delimitati ai sensi della legge 22 ottobre 1971, n. 865 (Programmi e coordinamento per l'edilizia residenziale pubblica), salvo la possibilità di eseguire anche al di fuori dei suddetti centri gli interventi di cui all'articolo 31, primo comma, lettere a) e b), della legge 5 agosto 1978, n. 457 (Norme per l'edilizia residenziale);
- b) mutare la destinazione dei terreni, fatte salve le normali operazioni connesse allo svolgimento, nei terreni in coltivazione, delle attività agricole, forestali e pastorali;
- c) effettuare interventi sulle aree boscate e tagli boschivi senza l'autorizzazione dei competenti Uffici dell'Assessorato regionale agricoltura e foreste.

### **Conclusioni**

Esaminati gli elaborati progettuali si rileva che gli interventi in progetto non prevedono la realizzazione di attività ed opere che possono compromettere la salvaguardia del paesaggio e degli ambienti naturali tutelati, vietati dall'art. 4 della L.R. n. 31 del 27.10.2006 sull'intero territorio del Parco naturale regionale "Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo", né gli stessi interventi previsti in progetto risultano in contrasto con le norme di salvaguardia previste dall'articolo 6 della L.R. 31/06.

Si ritiene pertanto di poter esprimere parere favorevole del Consorzio di gestione del Parco delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo sulla richiesta avanzata dal Comune di Ostuni relativa al Progetto di recupero ambientale dell'area ex Lido Stephan per la rinaturalizzazione di un tratto costiero e realizzazione della Casa del Mare del Parco e di Sentieri Blu.

**Ritenuto** necessario formulare il parere richiesto dal Comune di Ostuni, si propone alla Giunta esecutiva di adottare un parere in conformità alle risultanze istruttorie sopra descritte.

## **LA GIUNTA ESECUTIVA**

**VISTA** la relazione istruttoria del Presidente e la documentazione acquisita in atti;

**VISTO** l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;

**VISTA** la legge regionale n. 31/2006

**VISTO** l'art. 10 comma 3 lett. e) dello Statuto del Consorzio il quale prevede la competenza della Giunta esecutiva per l'istruttoria tecnica per il rilascio dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nulla-osta di competenza consortile previsti da norma di legge o di regolamento;

**VISTO** l'art. 12 comma 3 lett. f) dello Statuto del Consorzio;

**VISTO** l'art. 6 comma 4 della L.R. n. 11/2001

**CON** voti unanimi resi per alzata di mano,

## **D E L I B E R A**

### **Per tutte le motivazioni riportate in narrativa**

- **Di prendere atto, condividere e fare propria** la relazione istruttoria del Direttore, riportata in narrativa, ai fini della formulazione del Parere del Consorzio di gestione del Parco delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo sulla richiesta avanzata dal Comune di Ostuni relativa al Progetto di recupero ambientale dell'area ex Lido Stephan per la rinaturalizzazione di un tratto costiero e realizzazione della Casa del Mare del Parco e di Sentieri Blu.
- **Di demandare** al Presidente del Consorzio, ai sensi dell'art.12 dello Statuto consortile, in conformità alla presente deliberazione, la formulazione del Parere richiesto.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

## **D E L I B E R A**

**DI RENDERE** la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente  
F.to Prof.ssa Giulia Anglani

Il Segretario verbalizzante  
F.to Dr. Gianfranco Ciola

---

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Si attesta che la presente deliberazione rimarrà affissa all'Albo pretorio informatico del Comune di Ostuni per 15 giorni consecutivi decorrenti dalla data odierna.

Ostuni, 16.04.2013

Il Responsabile  
F.to Natalino Santoro

---

---

Per copia conforme all'originale.

data, .....

Il Segretario verbalizzante  
(Dr. Agr. Gianfranco Ciola)

---

---